

クロスランドおやべ飲食等テナント出店者募集に関する質問について、以下のとおり回答いたします。

Q 1. 3 - (3) について質問ですが、ごみ処理費用は店舗個人で業者と契約しますか。クロスランドで一括契約していて負担金を支払うという形式ですか。

また、店舗内の清掃にかかる経費についてですが、店舗個人で清掃を行う形式でもいいでしょうか。清掃業者を依頼しなければいけない規則等はありませんか。

A 1. ごみの処理は、各店舗で業者と契約する又は持ち帰っての処分をお願いしています。交流博覧館にはごみ置き場がありますが、クロスランドセンター、ふれあいハウスにはごみ置き場がありません。現状では、レストラン、売店はそのごみ置き場を利用し共同負担で業者契約しています。喫茶、食堂は各自、ごみを持ち帰って処分しています。

清掃は個人での清掃でも構いません。公共施設内のテナントとして、品位を確保し衛生面にご配慮ください。

Q 2. 施設の引き渡しについてですが、どのような状態での引き渡しになりますか。引き渡し時の既存の店舗の備品の有無や清掃の状態など教えてください。

A 2. 店舗内の備品（テーブル、食器、冷蔵庫、コンロ等）はすべて現在のオーナー所有物であるため、退去時にはすべて撤去していただきます。ただし、現在のテナントオーナーと新規入居テナントオーナーの両方で話し合ってください、備品の引継ぎ等をしていただいても構いません。清掃状態についても両者での協議事項となります。

Q 3. 前契約者は3月31日までに施設を綺麗にして引き渡してくれますか。3月31日までの契約となっているので期日まで営業してからの片付けて引き渡しとなりますか。

A 3. 3月31日までに片付けて引き渡しとなります。ただし、新旧オーナーにより期日を変更することもできます。

Q 4. 営業時間や日数の制約はありますか。月あたり何時間営業しなければいけない等。

A 4. 営業時間等の制約はありませんが、施設の開閉時間を考慮し、施設と協議して決めていただきます。施設側としては、現テナントと同等以上の営業時間を望んでいます。

現テナント営業状態

- ・レストラン：毎日昼夜
 - ・喫茶：毎日昼
 - ・食堂：土日祝日昼
 - ・売店：土日祝日昼
- その他、イベント・来場者にあわせた営業日、営業時間